REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZADAR

ZADAR, ULICA ANTE STARČEVIĆA 9

Datum i vrijeme kreiranja dokumenta: 29.04.2026. godine, 09:04 sati

SPECIFIKACIJA DUGA TEMELJEM OVRŠNIH ISPRAVA NA DAN 29.04.2026.

(GLAVNICA S PRIPADAJUĆIM KAMATAMA OBRAČUNATIMA OD DOSPIJEĆA DO DANA IZRADE SPECIFIKACIJE)

OIB: 45146479195

NAZIV: BERISLAV ŠKORO

ADRESA SJEDIŠTA: Vinišće, Kosinac 8

RAČUN / OPĆINA	DATUM VALUTE	IKA	NAZIV OVRŠNE ISPRAVE	SKRAĆENI NAZIV OBRASCA	RAZDOBLJE	IZNOS DUGA
1783	13.10.2025	133	RJEŠENJE - PODRUČNI URED ZADAR, ISPOSTAVA ZADAR, KLASA: UP/I-410-20/25-01/3197, URBROJ: 513-07-13/01-2025-03, Datum izdavanja: 22.08.2025.	RJEŠENJE		2.714,13
				UKUPNO:	GLAVNICA	2.640,00
					KAMATA	74,13
					UKUPNO	2.714,13
4251	08.04.2026	133	RJEŠENJE - MINISTARSTVO FINANCIJA,POREZNA UPRAVA,PODRUČNI URED ZADAR, KLASA: UP/I-415-02/26-01/1294, URBROJ: 513-07-13-26-1, Datum izdavanja: 28.04.2026.	RJEŠENJE		30,00
				UKUPNO:	GLAVNICA	30,00
					KAMATA	0,00
					UKUPNO	30,00

OVO RJEŠENJE POSTALO JE IZVRŠNO DANA 13.10.2025.
SLUŽBENIK
ZADAR, 29.09.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZADAR
ISPOSTAVA ZADAR

KLASA: UP/I-410-20/2025-001/03197
URBROJ: 513-007-13-01-2025-0003

ZADAR, STARČEVIĆA ANTE 9, 22. kolovoza 2025.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured ZADAR, Ispostava ZADAR, OIB 18683136487, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16, 98/19 i 152/24) i članka 22. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16 i 106/18), donosi

P R I V R E M E N O P O R E Z N O R J E Š E NJ E

1. Poreznom obvezniku BERISLAV ŠKORO, VINIŠĆE, KOSINAC 8, OIB: 45146479195, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 88.000,00 EUR.
2. Na poreznu osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 3% u iznosu od 2.640,00 EUR.
3. Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR7824020061848900007 - porez na promet nekretnina uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-45146479195.
   Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
4. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

O B R A Z L O Ž E NJ E

Ugovorom o kupoprodaji od 25.04.2025., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika BERISLAV ŠKORO, OIB: 45146479195, VINIŠĆE, KOSINAC 8, kao stjecatelja i
SANJA KOVAČEVIĆ, ZAGREB, VLAŠKA ULICA 95, OIB: 01104187254,
VILMA SUDAREVIĆ, ZAGREB, ŽABANJSKA ULICA 20, OIB: 68510858662,
kao otuditelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

Zemljište unutar granica građevinskog područja,
Ukupna površina 704,00 m2
K.o. VIR K.č.br 2285/6 Zk.ul 18931
Površina u prometu 704,00 m2
za 1/2 dijela.

Vrijednost nekretnine iz isprave o stjecanju iznosi 176.000,00 EUR.

Udio poreznog obveznika u vrijednosti nekretnine iz isprave o stjecanju iznosi 88.000,00 EUR.

Promet nekretnina prijavio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 21.05.2025., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Kako su u ispravi o stjecanju nekretnine navedene sve činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, neposrednim rješavanjem i bez njihove provjere privremeno se ovim rješenjem utvrđuje porezna obveza sukladno članku 22. Zakona o porezu na promet nekretnina i članku 87. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).

Porezna osnovica utvrđena je iz isprave o stjecanju, uz primjenu članka 9. Zakona o porezu na promet nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne obveze, u iznosu od 88.000,00 EUR.
Međutim, ako službena osoba naknadnom provjerom utvrdi da postoji osnova za izmjenu porezne obveze utvrđene ovim privremenim poreznim rješenjem, naknadno će donijeti porezno rješenje kojim će utvrditi razliku tako utvrđene porezne obveze, sukladno članku 24. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 3% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.
Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina. Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 24. stavka 4. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22) na ovo rješenje se ne plaća upravna pristojba.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili poštom preporučeno ili putem elektroničkoga sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.
Sukladno Napomeni broj 2. u Tarifnom broju 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22 i 130/25) upravna pristojba se ne plaća ako se žalba podnosi protiv poreznog rješenja.

SLUŽBENA OSOBA

ANTONIJA BRCANIJA

DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuditelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje

14

513-07-13 UP/I-415-02/26-01/1294 2

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZADAR

KLASA: UP/I-415-02/26-01/1294
URBROJ: 513-07-13-26-2

ZADAR, ULICA ANTE STARČEVIĆA 9, 28. travnja 2026.

POTVRDA O IZVRŠNOSTI RJEŠENJA

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured ZADAR je u postupku ovrhe radi naplate poreznog duga donijelo Rješenje o ovrsi KLASA: UP/I-415-02/26-01/1294, URBROJ: 513-07-13-26-1 od 26. veljače 2026. godine ovršeniku BERISLAV ŠKORO iz Vinišće, Kosinac 8, OIB: 45146479195. Navedeno rješenje izvršno je dana 08. travnja 2026. godine.

PROČELNIK

ŠIME ČOLAK

Elektronički potpisano:
2026-04-28T13:11:53+02:00

REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	2026-04-28T13:11:53
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.305.36, CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	87a979bb-29a8-417b-b011-747aa98891b1
	Kontrolni broj:	35001335
	Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave. Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.	

513-07-13 UP/I-415-02/26-01/1294 1

15

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZADAR

KLASA: UP/I-415-02/26-01/1294
URBROJ: 513-07-13-26-1

ZADAR, ULICA ANTE STARČEVIĆA 9, 26. veljače 2026.

45146479195

OIB ovršenika

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured ZADAR, na temelju članka 3. stavka 1. točke 11. i članka 10. točke 7. Zakona o Poreznoj upravi ("Narodne novine", broj 115/16, 98/19, 155/23 i 152/24) te članka 140. stavka 2. i članka 141. stavka 1. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25) u postupku ovrhe radi naplate poreza i drugih javnih davanja od BERISLAV ŠKORO iz Vinišće, Kosinac 8 **donosi**

RJEŠENJE O OVRSI

pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava ovršenika koje ima na računu kod banke – temeljem ovršne isprave

1. Ovršenik BERISLAV ŠKORO iz Vinišće, Kosinac 8 duguje temeljem ovršnih isprava, na dan 24.02.2026. godine iznos od 2.690,29 EUR (glavnica 2.640,00 EUR, kamata 50,29 EUR).

2. Nalaže se Financijskoj agenciji da provede ovrhu na novčanim sredstvima ovršenika sa svih ovršenikovih računa i na oročenim novčanim sredstvima, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.

3. Nalaže se Financijskoj agenciji da za novčani iznos iz točke 1. izreke rješenja za koji je ovrha određena i koji se po dostavi ovog rješenja Financijskoj agenciji plijeni ovršeniku, odmah izda nalog za prijenos novčanih sredstava u korist sljedećih računa:

Naziv	Uplatni račun Model i Poziv na broj	Datum daljnjeg obračuna kamate	Glavnica Kamate	Ukupno
1	2	3	4	5
Porez na promet nekretninama	HR7824020061848900007 HR68 1783-45146479195	25.02.2026.	2.640,00 EUR 50,29 EUR	**2.690,29 EUR**
U K U P N O:			**2.640,00 EUR** **50,29 EUR**	**2.690,29 EUR**

4. Nalaže se Financijskoj agenciji obračunati daljnje kamate na glavnice duga iz točke 3. izreke rješenja, počevši od 25.02.2026. godine do podmirenja duga. Za iznos obračunatih kamata Financijska agencija je dužna banci izdati nalog da novčani iznos obračunatih kamata prenese ovrhovoditelju u korist računa iz točke 3. izreke rješenja.

5. Troškovi ovrhe određuju se u iznosu od 30,00 EUR. Za iznos određenih troškova Financijska agencija je dužna banci izdati nalog da određeni novčani iznos prenese u korist računa broj HR1210010051863000160 s pozivom na broj odobrenja HR68 4251-45146479195.

6. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Temeljem ovršnih isprava ovršenik BERISLAV ŠKORO, OIB: 45146479195 iz Vinišće, Kosinac 8 na dan 24.02.2026. godine duguje:

1. Porez na promet nekretninama

2.640,00	50,29	2.690,29
(Glavnica EUR)	(Kamate EUR)	(Ukupno EUR)

UKUPNO:

2.640,00	50,29	2.690,29
(Glavnica EUR)	(Kamate EUR)	(Ukupno EUR)

Navedena dugovanja utvrđena su na temelju sljedećih ovršnih isprava:

AD 1)

Rješenje PODRUČNI URED ZADAR, ISPOSTAVA ZADAR,
KLASA: UP/I-410-20/25-01/03197, URBROJ: 513-07-13-01-2025-01 od 22.08.2025. godine

Iznos obračunatih kamata iz točke 1. i točke 3. ovog rješenja temelji se na odredbi članka 130. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).

Nalozi za izvršenje iz točke 2. i 3. ovog rješenja temelje se na odredbi članka 153. Općeg poreznog zakona te članku 2., 4. i 5. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima ("Narodne novine", broj 68/18, 2/20, 46/20 i 47/20).

Obračun daljnjih kamata iz točke 4. ovog rješenja temelji se na članku 130. Općeg poreznog zakona i članku 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23), a obavlja se primjenom kamatne stope koja se određuje za svako polugodište, na način da se kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta uveća za tri postotna poena.

Iznos troškova ovrhe iz točke 5. ovog rješenja temelji se na odredbi članka 170. Općeg poreznog zakona.

Žalba ne odgađa provedbu ovrhe temeljem odredbe članka 142. stavak 6. Općeg poreznog zakona. U žalbi se ne mogu iznositi okolnosti koje se odnose na zakonitost ovršne isprave kojom je utvrđen porezni dug.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

16

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja ovršenik ima pravo izjaviti žalbu Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak u roku osam (8) dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovom Područnom uredu neposredno ili putem pošte preporučeno ili putem elektroničkog sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 156/22 i 130/25) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

PROČELNIK

ŠIME ČOLAK

Elektronički potpisano:
2026-02-26T11:26:00+01:00

Dostaviti:

1. BERISLAV ŠKORO, Kosinac 8, Vinišće
2. Financijska agencija
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	2026-02-26T11:26:00
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.305.36, CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	c593bfbe-2b1d-4444-a75f-9ecff3f3df5d
	Kontrolni broj:	17786166
	Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave. Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.	